

Referat af generalforsamling den 27. marts 2023

Tilstede: Ni grundejere.

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Anders Skou Hansen

Referent: Thyge C. Bro

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

- I det grønne område var fem træer gået ud. Disse er blevet genplantet med syv bøgetræer, og vi fik ryddet op i arealet ud mod banen.
- Wizer har fjernet kridtstreger efter nedlæggelse af fibernet.
- Fjernvarmen er udskudt endnu engang nu til 2025. Bestyrelsen forventer, at en del af fortovene skal udbedres, når fjernvarmen er blevet lagt.

Generalforsamlingen pålægger at få fastlagt, hvor skel ligger mellem grundejerforeningens areal og DSB's areal.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget samt forslag til kontingent.

Revideret regnskab og budget var vedlagt indkaldelsen

Kassereren gennemgik årsregnskabet. Årsregnskabet blev godkendt.

Efterfølgende budget. Omkring budget og kontingent skal alle være opmærksomme på, at opretning af fortove, kantstene og veje kan blive væsentlige dyrere end budget. Yderligere stigning af kontingent eller ekstraordinær indbetaling til projektet kan ikke udelukkes.

Bestyrelsen opfordres til at kontakte kommunen omkring reparationer af asfalten efter fiberkablerne.

Grundejerne opfordres til at rense op og fjerne ukrudt på fortovene og rendestene for at forhindre, at regnvandsbrøndene stopper til.

Budget og handlingsplan herunder kontingent blev godkendt.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Lars Strande Balslev valgt for to år.

Palle Schledermann valgt for to år.

Thyge C. Bro valgt for to år.

Grunderejforeningen Toftholm

Desuden består bestyrelsen af:
Anders Skou Hansen
John Kukkerig

Suppleanter:
Ingen

5. Valg af 2 revisorer samt 1 suppleant.

Følgende blev valgt til revisorer:
Maj-Britt Grønninger.
Jesper Andreasen.

Suppleant:
Niels Kjærsgaard

6. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Ingen.

7. Eventuelt.

Der skal etableres kontakt omkring udlægning af fjernvarmen og sikring af, at entreprenør reetablere veje, fortove og kantstene. Vi skal eventuelt fotografere vejene, før arbejdet går i gang, så vi har dokumentation.

Bestyrelsen bør tage kontakt med en ingeniør som bygherrerådgiver omkring kontrakt og ansvar for mangelfuld reetablering af veje, fortove og kantstene.

Anders Skou Hansen vil søge kontakt med nabogrundejerforeningerne i vores område. Herunder har han taget kontakt til kommunalpolitiker.

Anders Skou Hansen holder kontakt med relevante omkring udbygning i Stenløse Syd af etape fem.

Alle grundejere bør udvise hensyn omkring parkering i forbindelse med festlige begivenheder. Tal sammen!

TCB/29.3.2023



Lars Balslev
Vipstjertevej 5
larsstrand74@gmail.com

Palle Schledermann
Stillitsvej 3
palle@schledermann.dk

Thyge C. Bro
Stillitsvej 1
thygecbro@mail.dk

Anders Skou Hansen
Fasanvej 25
anders@skouhansen.eu

John Kukkerig
Vibevej 20
john.kukkerig@gmail.com