

# Referat af generalforsamling den 20. marts 2024

Sted: Lærkeskolen klasselokale 36

Tilstede: 23 grundejere, heraf 4 ved fuldmagt.

## 1. Valg af dirigent og referent.

Anders Skou Hansen som dirigent

Thyge C. Bro som referent

## 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

I det grønne område blev der genplantet træer i stedet for dem, som var gået ud.

Derudover er der ikke sket noget.

Fjernvarmen er gået i gang med gravearbejde, og bestyrelsen har allerede været på vejsyn.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

## 3. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget samt forslag til kontingent.

Kassereren gennemgik det omdelte årsregnskab for 2023.

Årsregnskabet blev godkendt.

Kassereren gennemgik budget og handlingsplan, der var omdelt med indkaldelsen.

Der var vedlagt indkaldelsen et forslag til snerydning i vores grundejerforening på baggrund af den mængde sne, der er faldet i denne vinter samt manglen på rydning. Bestyrelsen vil foreslå, at vi indarbejder et ekstra bidrag per år til snerydning på samme måde som vores græsslåning på fællesarealerne. Bestyrelsen har indhentet et tilbud på snerydning.

Glatførebekæmpelse med saltning 1.225 kr. per gang

Glatførebekæmpelse med snerydning og saltning 2.750 kr. per gang.

Eller 59.375 kr. for fuld vintertjeneste.

Afstemning viste 12 for snerydning og 11 stemte imod. Forslaget blev vedtaget.

Budgettet for 2024 skal forhøjes med 300 kr. per grundejer, hvor vi betaler for glatførebekæmpelse og snerydning per gang. Der vil være tale om en a konto betaling, hvor der eventuelt vil ske en regulering af budgettet ved næste generalforsamling, hvis der har været et større behov end forventet.

Kontingent for 2024 bliver 2.600 kr.

Budget og handlingsplan blev vedtaget.

## Referat af generalforsamling den 20. marts 2024

### 4. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

Valgt til bestyrelsen er følgende:

Anders Skou Hansen for 2 år (genvalg)

John Kukkerig for 2 år (genvalg)

Bestyrelsen består desuden af:

Lars Strande Balslev (ikke på valg)

Palle Schledermann (ikke på valg)

Thyge C. Bro på (ikke på valg)

Som suppleanter:

1. Carina Korsgaard, Agerhønevej 6

2. Stefan Frederiksen, Bauneholmvej 23

### 5. Valg af 2 revisorer samt 1 suppleant.

Revisor Maj-Britt Grønninger

Revisor Jesper Andreasen

Suppleant: Helene Hansen, Stillitsvej 6

### 6. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Intet.

### 7. Eventuelt.

Intet.

TCB/2.4.2024

10-4-24 R. Balslev

**NOTITS:**

I forbindelse med etablering af fjernvarme opfordres alle grundejere til at være opmærksomme på følgende.

**Alle ændringer og skader på:**

- Asfaltopkørsler til egen grund, herunder hældning
- Asfaltopkørsel til stikvej, herunder hældning
- SF-stenbelægning ved opkørsel til stikvej; brud, lunger, løse og manglende sten.
- Fortove med brud på kantstene, manglende eller løse mosaiksten, manglende eller løse piksten, brud på fliser herunder hældning ind mod egen grund eller ligger ujævnt samt lunger
- Asfaltbelægning herunder brud og lunger

**På egen grund alle områder hvor der graves:**

- Indgang og indkørsel med flisebelægning
- Have
- Hække
- Beplantning

Dokumenter med fotografering før, under og efter gravearbejdet. OG husk dato for hændelsen.

Vær desuden opmærksom på entreprenørens maskiners kørsel på fortov, kantsten og "bløde" arealer.