

# Referat af ordinær generalforsamling den 25. marts 2025

**Sted: Lærkeskolen klasselokale 32**

Tilstede: 33 grundejere. 13 ved fuldmagt.

## 1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Anders Skou Hansen

Referent: Thyge C. Bro

Stemmetællere: Stillitsvej 6 & Agerhønevej 6

## 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Der er blevet genplantet to træer i det grønne område.

Fjernvarmen er fortsat i gang, og bestyrelsen har været til en lang række for- og eftersyn sammen med entreprenører, kommunen og Egedal Fjernvarme. Fortov, kantstene og vejbelægninger skal udskiftes eventuelt i samarbejde med nabogrundejerforeningen. Fjernvarmen reetablerer og lapper. Vi har ansvaret for fornyelse og reovering.

Snerydning blev igangsat, men på grund af en misforståelse blev fortove ikke ryddet.

Fiberforbindelse har også efterladt ikke ordentligt lagte fliser og andet: kontakt tipegedal eller direkte til leverandøren.

Beretningen blev godkendt.

## 3. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget samt forslag til kontingent.

a) Kassereren fremlagde revideret regnskab for 2024.

Der skal udarbejdes et delregnskab eller note til regnskabet for snerydningen med behørig hensyn for årsskifte. Der er ryddet sne i 2024 for 21.700 kr. Der er ryddet sne for 58.500 kr. for januar og februar 2025.

Regnskabet blev godkendt.

b) Handlingsplan, budget 2025 og forslag til kontingent.

Formanden gennemgik handlingsplan og budget 2025. Stigningen i kontingent begrundes med stigende priser. Snerydning er indbygget i budgettet. Afskaffes snerydningen har vi flere midler til reovering af veje, fortove og kantstene.

Godkendt.

#### **4. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.**

Følgende blev valgt:

Lars Strande Balslev

Palle Schledermann

Thyge C. Bro

Carina Korsgaard, Agerhønevej 6

Valgt som suppleant:

Stefan Lemvig Frederiksen, Bauneholmvej 23

Desuden er følgende medlemmer af bestyrelsen:

Anders Skou Hansen

John Kukkerig

#### **5. Valg af to revisorer samt en suppleant.**

Revisorer:

Maj-Britt Grønninger

Jesper Andreasen

Revisorsuppleant:

Helene Hansen, Stillitsvej 6

#### **6. Indkomne forslag fra medlemmerne.**

##### **a) Snerydning**

Der var indkommet to forslag omkring afskaffelse af snerydning. Begge uddybede deres forslag. Den manglende rydning af fortove skyldes en misforståelse, hvor vi modtog et tilbud med fortove, men vi endte med at skrive under på en aftale uden fortove. I henhold til lov om Fællesvej, kapitel 12, §§79-81, så er enhver grundejer forpligtet til at rydde og glatføre bekæmpe i tidsrummet kl. 07.00-22.00. Ved at ansætte en leverandør, så er det leverandørens ansvar, og i givet fald er det deres forsikring, som skal betale ved skade på tredjemand.

Der blev spurgt: hvad bliver prisen, hvis fortovene skal inkluderes? Dette vil blive undersøgt før næste sæson.

Afstemning omkring afskaffelse af snerydning. Ja afskaffes. Nej fortsættes.

For afskaffelse stemte 9. For bevarelse stemte 37.

#### **7. Eventuelt.**

Der er størst interesse for en aftale med fast pris for snerydning i sæsonen inklusiv fortorve.